



CITTA' di SPARANISE

- **PROVINCIA DI CASERTA** -

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

TELEFONO: 0823/874032 – TELEFAX: 0823/877400 – P.E.C.: protocollo@pec.comunedisparanise.it

- RELAZIONE TECNICA + QUADRO ECONOMICO DI SPESA -

(comma 7 e 8 art. 23 del D.Lgs. n° 50 del 18 Aprile 2016, nuovo Testo Unico degli Appalti e Contratti)

OGGETTO:	Progetto Def/Esecutivo inerente i “Lavori per la realizzazione di un micro-nido nel complesso scolastico già esistente denominato “Vincenzo Solimene” in via Ragozzino già Via Salvo D’acquisto nel Comune di Sparanise (CE)” <ul style="list-style-type: none">▪ Stazione appaltante: Comune di Sparanise (CE);▪ Intervento: Lotto funzionale 01 – lavori interni;▪ Importo Intervento: € 99.999,70
-----------------	--

01. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Sparanise (CE) ha incaricato l'Ufficio Tecnico di redigere un **Progetto Def/Esecutivo inerente i “Lavori per la realizzazione di un micro-nido nel complesso scolastico già esistente denominato “Vincenzo Solimene” in via Ragozzino già Via Salvo D’acquisto nel Comune di Sparanise (CE)” – Lotto Funzionale 01 – Lavori Interni.**

Già con Commissariale con i poteri della Giunta Comunale n° 55, in data 19.05.2016, provvedeva all'approvazione dello Studio di fattibilità tecnica ed economica.

La crescente scarsità di risorse a disposizione delle pubbliche amministrazioni impone alle stesse di dotarsi di strumenti atti a consentirne una gestione ed una politica di investimenti pubblici che sia il più possibile razionale, efficiente ed economicamente sostenibile.

Lo studio di fattibilità tecnica ed economica introdotto dal comma 5, art. 23 del D.Lgs. n° 50 del 18 Aprile 2016, nuovo Testo Unico degli Appalti e Contratti, è lo strumento che, attraverso l'analisi della domanda, l'analisi del modello gestionale e le analisi di fattibilità finanziaria ed economica, permette di porre in luce le eventuali criticità, anche di medio-lungo termine, di un progetto, consentendo di scremare le diverse ipotesi di intervento e di orientare i successivi approfondimenti e la fase di progettazione.

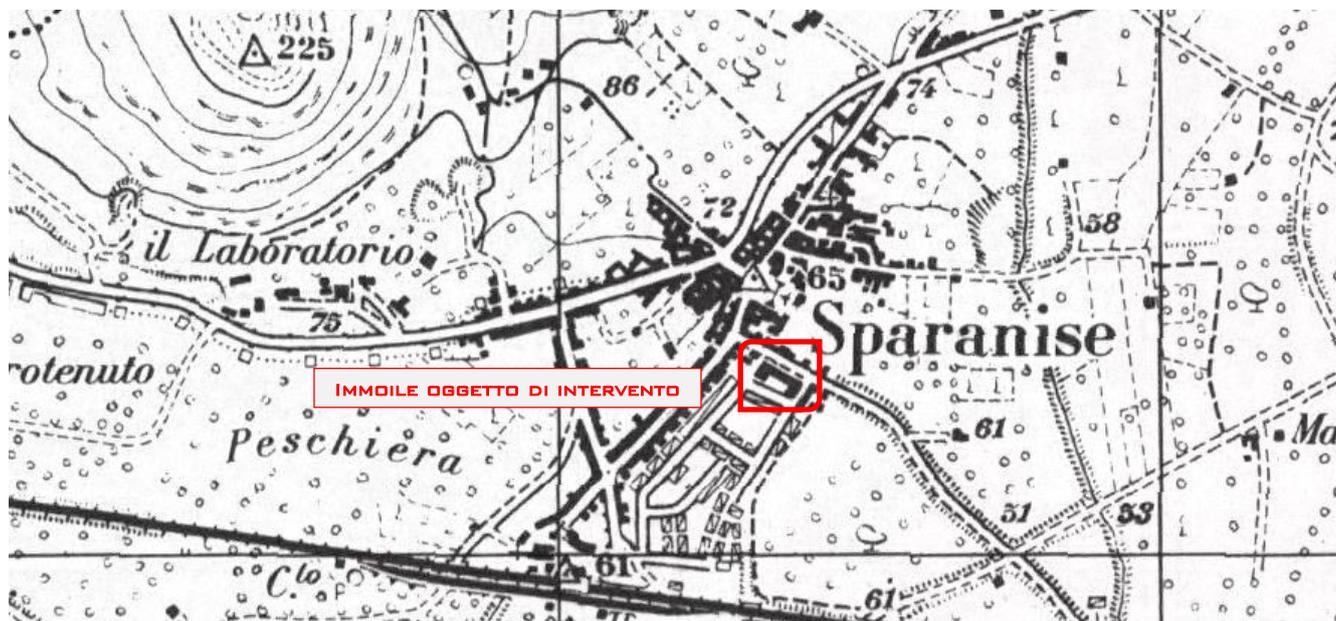
L'amministrazione Comunale di Sparanise attualmente retta dal Commissario Straordinario, si trova nella necessità di potenziare e sviluppare il complesso scolastico già esistente denominato “Vincenzo Solimene”, via Ragozzino già via Salvo D'Acquisto, in fase di avanzato intervento di ristrutturazione, mediante nuovi interventi che si rendono indispensabili al fine di affiancare alla scuola elementare e media, un micro-nido di 15 unità, così da poter rispondere alla crescente domanda del bacino di utenza del Comune di Sparanise.

Dotare di una struttura atta all'introduzione nel percorso sociale e formativo di minori da 0-36 mesi, un territorio come quello del Comune di Sparanise nonché i comuni limitrofi, rappresenta un ulteriore passo verso la modernità, creando un ulteriore momento di libertà e sicurezza della donna, al fine di assicurarne un pieno e concreto accesso paritario al mondo del lavoro.

Spesso l'accesso al mondo del lavoro da parte della donna a seguito di gravidanza, è quantomeno frenato dalla mancanza di strutture a sostegno della maternità.

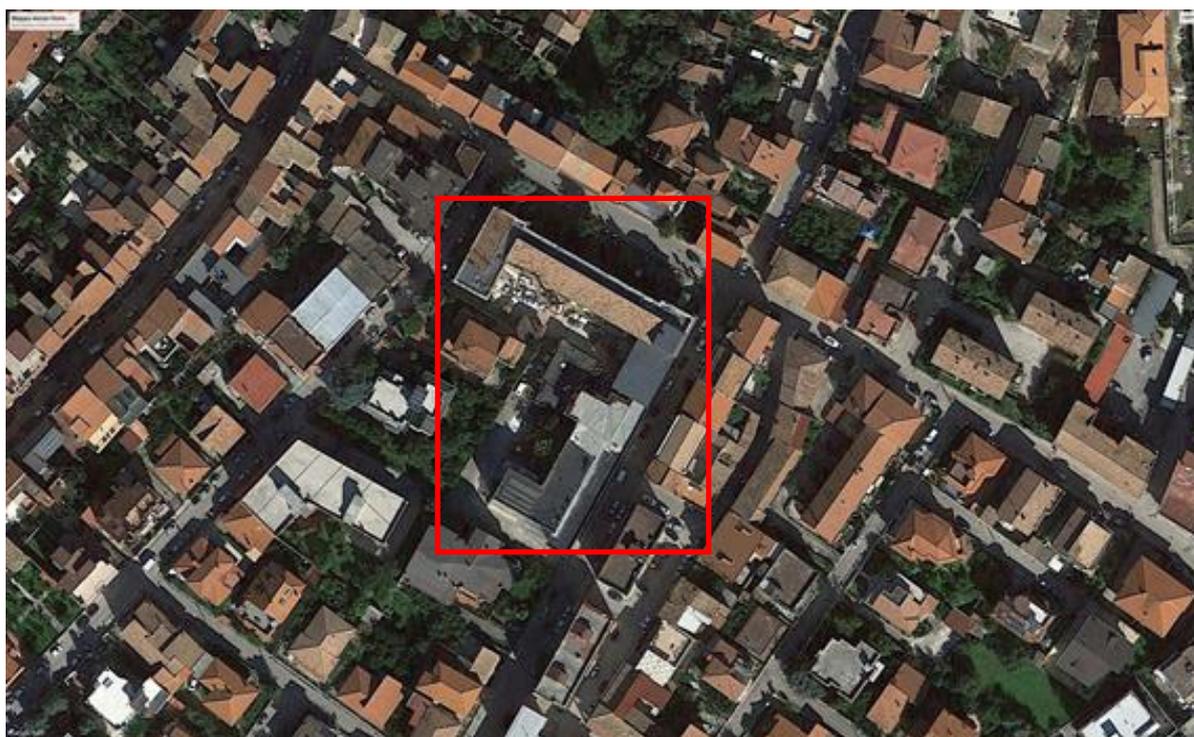
L'intervento può rappresentare inoltre una opportunità di lavoro per giovani operatori nel mondo del sociale ed in particolare nel campo dei servizi di supporto alla crescita dei minori nei primi mesi della propria vita.

02. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEL LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO

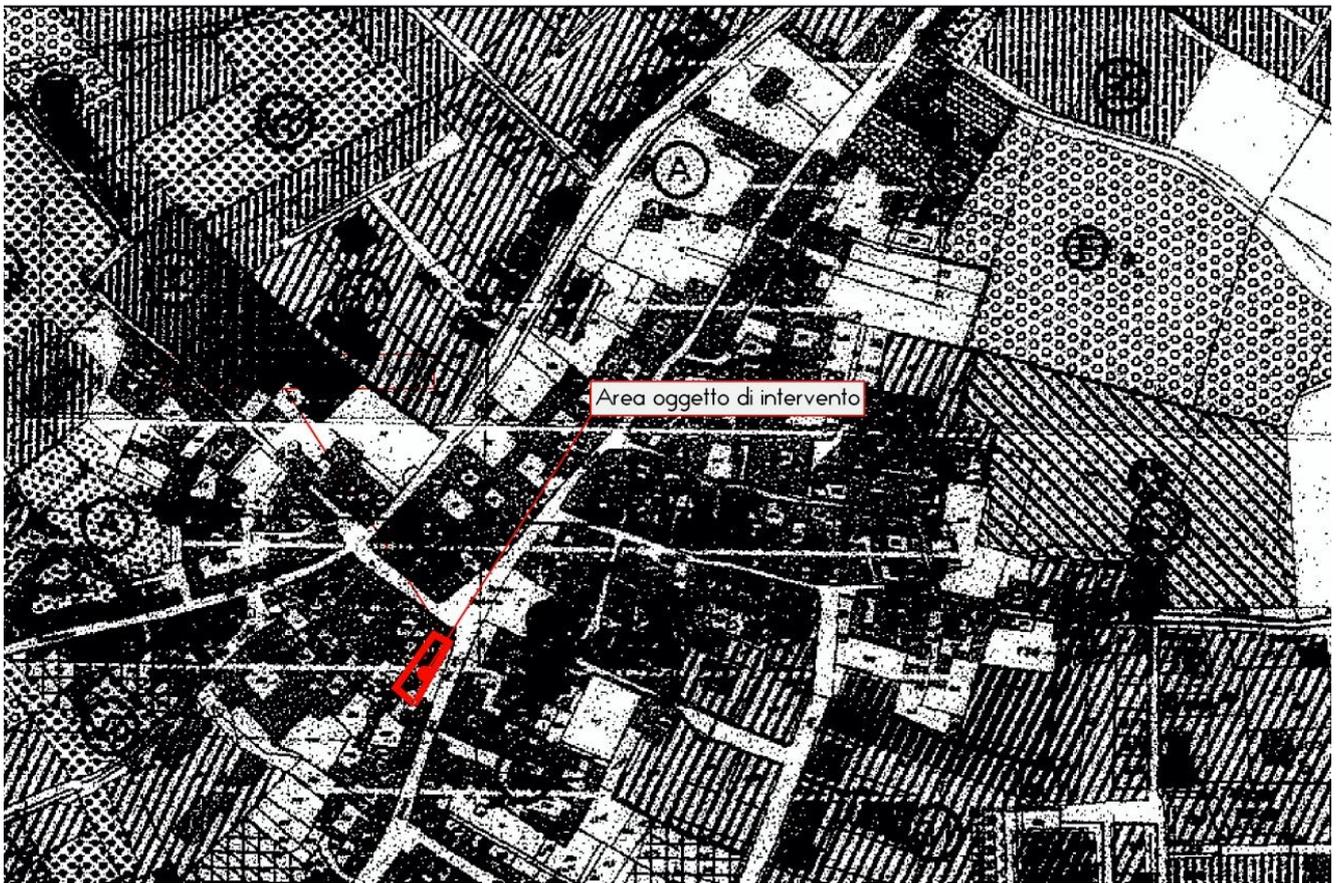


Stralcio Tavoletta n° 08 IGM

L'intervento oggetto del presente studio di fattibilità riguarda la realizzazione di un micro-nido, per il quale è previsto l'utilizzo di una parte del fabbricato costituente il complesso scolastico in via Ragozzino già via Salvo D'Acquisto. La porzione di fabbricato destinato al nuovo micro-nido è composta da un corpo di fabbrica al piano terra, in modo da agevolare l'accesso agli utenti. Si dovrà pertanto procedere con il completamento dell'intervento di ristrutturazione degli immobili del complesso edilizio, già avviato con un precedente progetto. L'intervento previsto tiene conto di criteri atti all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla realizzazione della struttura ed all'esercizio dell'attività di micro-nido. Per quanto riguarda le norme di sicurezza ai fini della prevenzione antincendio il progetto tiene conto di quanto stabilito dal D.M. 16 luglio 2014 "Regola tecnica di prevenzione incendio per la progettazione, costruzione ed esercizio degli asili nido".



Stralcio della vista satellitare con individuazione del fabbricato oggetto di intervento



Stralcio PRG con individuazione del lotto oggetto di intervento

03. DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA SULLA QUALE SI INTERVIENE

Le caratteristiche tipologiche e costruttive dell'edificio in oggetto sono quelle tipiche degli anni quaranta, con una serie di spazi articolati su pianta ad "L" o a "C", intorno ad uno spazio esterno centrale.



I volumi si articolano su due livelli, di cui quello al piano terra ospiterà il micro-nido.

Le caratteristiche strutturali dell'edificio sono le seguenti:

- fondazioni continue in muratura di tufo;
- struttura in elevazione costituita da pilastri e travi in calcestruzzo armato con muri perimetrali in blocchi di tufo squadrato;
- solai in latero-cemento;
- tramezzi in mattoni forati;
- tompagnatura esterna in blocchi di tufo squadrato;
- copertura piana con massetto di pendenza e sovrastante manto impermeabilizzante.



La superficie utile interna funzionale, tenendo conto anche degli spazi dedicati ai servizi generali, è stata dimensionata per ospitare un massimo di 15 bambini. E' previsto uno spazio per l'accoglienza ed il commiato, ambienti separati per le attività educative e di gioco rispettivamente per lattanti e divezzi, all'interno dei quali sono individuati anche appositi spazi utilizzabili per il pranzo e la merenda dei bambini. Spazi distinti saranno destinati al riposo dei lattanti ed al riposo dei divezzi. I servizi igienici sono stati progettati secondo gli standard di legge per un micro-nido in grado di accogliere 15 bambini. L'immobile oggetto

di intervento si compone anche di un ampio spazio all'aperto recintato, che verrà opportunamente sistemato per essere destinato a spazio scoperto attrezzato dedicato ai bambini, per una superficie complessiva superiore ai 300 mq. Tutti i locali frequentati dai bambini saranno illuminati ed aerati in modo adeguato. I materiali, gli impianti, i rivestimenti, le finiture, gli arredi e attrezzature saranno adeguati e funzionali alla sicurezza del bambino.



Vista fotografica della rampa di ingresso al micro-nido

La distribuzione interna dei locali evidenzia quanto segue:

l'accesso principale dell'edificio immette in una piccola hall che rappresenta il nodo centrale del micro-nido; infatti permette di accedere a tutti i locali, sia adibiti a servizi che ad aule ed uffici.

Nella sua semplicità planimetrica la struttura in oggetto presenta una efficientissima soluzione distributiva, con facilità di organizzazione e di gestione delle attività scolastiche ed extrascolastiche.

In particolare, il micro-nido presenta le seguenti caratteristiche:

- hall di ingresso = 31,00 mq
- sala riposo = 39,00 mq
- refezione = 36,91 mq
- isolamento = 17,20 mq
- area gioco = 36,00 mq
- sala di visita medica = 14,62 mq
- servizi = 26,40 mq
- superficie totale coperta = 227,28 mq > (9 mq x 15 bambini) = 135 mq
come per legge
- superficie esterna attrezzata a verde = 400,12 mq
- superficie complessiva (interno+esterno) = 227,28 mq + 400,12 mq = 627,40 mq >
>(40 mq x 15 bambini) = 600 mq come per legge.



Vista fotografica dell'ingresso al micro-nido

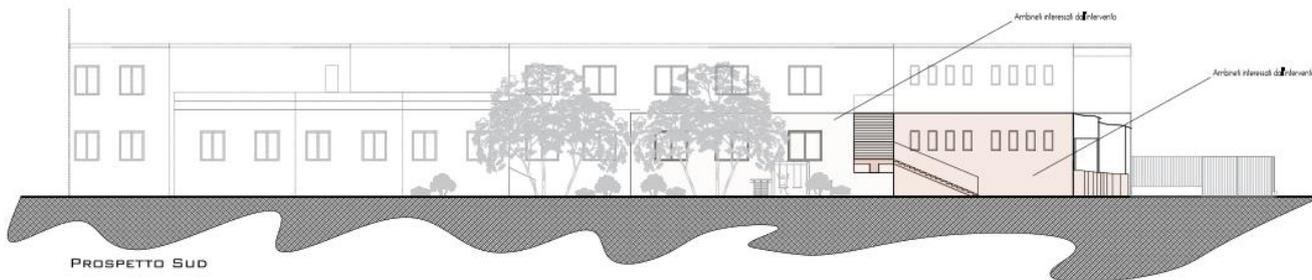
04. DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO PREVISTI

Le lavorazioni per la realizzazione del micro-nido si possono riassumere così come segue:

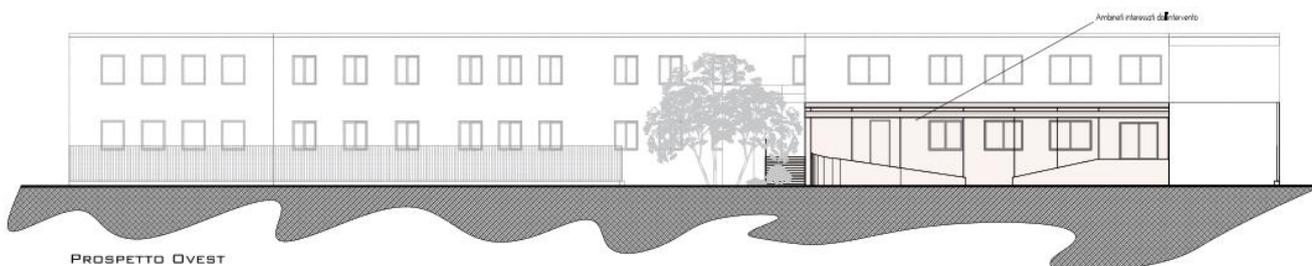
- 1) sostituzione delle plafoniere;
- 2) sostituzione porte interne e portoncino d'ingresso;
- 3) sostituzione caldaia con caldaia a condensazione;
- 4) nuovi impianti;
- 5) realizzazione nuovi tramezzi;
- 6) rifacimento bagni;
- 7) chiusura vani porta;
- 8) riscaldamento a pavimento;
- 9) modifica quota della rampa e delle scale di ingresso;
- 10) apertura a strappo murature portanti.



Pianta Piano Terra



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



Stralcio Pianta Piano Terra con individuazione dell'area oggetto di intervento

05. CONCLUSIONI

Nel presente progetto è previsto la realizzazione di un micro-nido, necessario per potenziare e sviluppare il complesso scolastico già esistente, mediante nuovi interventi che si rendono indispensabili al fine di affiancare alla scuola elementare e media, un micro-nido di 15 unità, che sia una sorta di un luogo di aggregazione per la città, punto di riferimento per i bambini.

Sparanise (CE),

IL PROGETTISTA

(Arch. Claudio Fiorillo Responsabile Ufficio Urbanistico)

CITTA' di SPARANISE

QUADRO ECONOMICO - Progetto Def/Esecutivo

OGGETTO: "Progetto Def-Esecutivo per i Lavori di realizzazione di un micro-nido nel complesso scolastico già esistente denominato "Vincenzo Solimene" in via Ragozzino già Via Salvo D'acquisto nel Comune di Sparanise (CE)"

- Stazione appaltante: Comune di Sparanise (CE);

- Intervento: Lotto funzionale 01 – lavori interni;

a) Importo esecuzione delle lavorazioni		€
IMPORTO LAVORI DA PROGETTO		€ 83 420,82
Di cui oneri per la sicurezza indiretti	(già compresi nelle singole voci di computo)	€ 862,27
Di cui costo della manodopera	(già compresi nelle singole voci di computo)	€ 32 000,00
A detr. oneri diretti per la sicurezza non sogg. a ribasso	(non compresi nelle singole voci di computo)	€ 3 250,00
TOTALE soggetto a ribasso d'asta escluso degli oneri della sicurezza diretti ed indiretti		€ 79 308,55
Totale, incluso oneri per la sicurezza + costo della manodopera		€ 83 420,82

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

	€
b1) Rilievi accertamenti e indagini;	€ -
b2) Allacciamenti a pubblici servizi;	€ -
b3) Imprevisti (comprensivi di IVA) ;	€ 1 274,60
b4) Ulteriori approfondimenti conoscitivi di tipo tecnico;	
b5) Accantonamento di cui all'articolo 133 del D. lgs n. 163/06;	€ -
b6) Spese Generali;	€ 1 524,01
b7) Spese commissioni giudicatrici e pubblicità;	€ 1 668,42
b8) Oneri UTC;	€ 2 085,52
b9) Oneri ulteriori;	€ -
b10) Per lavori in economie;	€ -
b11) C.N.P.A.I. 4% su spese generali;	€ 60,96
b12) IVA su Spese Tecniche, C.N.P.A.I.A. (22%)	€ 348,69
b13) IVA sui lavori (22%)	€ 8 342,08
Sommano	€ 15 304,28

Totale importo intervento € **99 999,70**

Il Progettista

Il Resp. Unico del Procedimento

.....

.....